

Maankäyttö Sopimukset ja rakennettujen kiinteistöjen myynnit, 2020–2022

Kolmivuotistarkastelu Kakelalle 14.6.2022

Äikäs

Peltomaa, Asikainen



Maankäyttösopimukset

2020: neljä maankäyttösopimusta, 380 027 €

- Tuulikinkatu 2, useita yksityisiä maanomistajia, 15 296 euroa, laskutettu.
- Tuulikinkatu 4, yksityinen maanomistaja (Turunen), 12 731 euroa, ei edellytyksiä laskuttaa vielä.
- Senaatti Vankilakortteli, 244 000 euroa, voidaan nyt laskuttaa ja laskutetaan asap.
- Suomen Pankin talo, As. Oy Puumalan Amiraali, 108 000 euroa, voidaan nyt laskuttaa ja laskutetaan asap.

2021: kaksi maankäyttö sopimusta, 112 165 €

- Rakennusliike Ola Oy Pihlajatie, 49 300 euroa, ei edellytyksiä laskuttaa vielä.
- Meijeripuisto, yksityinen maanomistaja (Salminen), 62 865 euroa, ei edellytyksiä laskuttaa vielä.

2022: tulossa

- UPM-Pelloksen sopimus, 57 774 euroa, voidaan laskuttaa, kun saadaan asemakaava vahvaksi.



Myydyt kiinteistöt

2020: 10 kpl, kauppasumma yht. 376 500 €

- *S:niemen kunnantalo, S:niemi kirjasto, H:vuoren nuorisotalo, R:nan tekn.toimisto ja pihatalo, Otavan nuorisotalo, Vanhalan koulu, Leipomo, Muurikintien kuivaamo, Susiniemi, okt (Kotilantie).*

2021: 10 kpl, kauppasumma yht. 706 186 €

- *As Oy Haukikoivikko (14 hstoa), Os Oy Näsiäkara (2 hstoa), As Oy Lehmusrivi (6 hstoa), Paritalo, Saksalan mylly, H-vuoren taksiasema, As Oy Jalavapuisto, As Oy Vaahteranlehti (1 hsto), Peltihalli, Sininen talo.*

2022: 7 kpl + kaupat sovittu 4 kpl, kauppasumma 323 403 €

- *Mlk:n ent. kunnantalo, Otavan pk, Kinnarin kartano, Ristimäenkatu 3 (liiketilat), As Oy Vaahteranlehti, Anttolan työtupa, Vuorikatu 21, (Pelloksen koulu, R:nan nuorisotalo, Varasto, R:nan kirjasto)*

Yhteensä 2020–2022: 1 406 089 €



Myyntikorit 1 ja 2

Kori 1: Myynti käynnissä, eivät vielä varmistuneet, myynnissä, 8 kpl

- *Kisakaari (säätio perusteilla), Savilahdenkatu24, Ekotori, R:nan kunnantalo (vesivahinko), Anttolan Wanhahovi, Graniittitalo, Korpijärven koulu, H-vuoritalo.*
- **Potentiaali: 1,06–1,10 M€**

Kori 2: Myytävissä, mutta myynti ei aivan akuutti, 17 kohdetta

- *Tuppuralan nuoristotalo, KOy Kattilasillan kauppakeskus (nuorisotila), toimitila (Jääkärint.), toimitila (Porrassalmenk.), toimistotila (Porrassalmenk.), Kaarinan pk, Asuinrak. (Kuopiont.), Palvelukeskus Majakka, Ihastjärven koulu, okt (Petäjäkangas), Pönttölä (kaavoitus käynnistymässä), Ravinbtola Sali ja Keittiö (Lähemäki; lämmitysjärjestelmän muutos?), KOy Laaninkulma, H-vuoren tekn.varikko, Pääskylä, Otavan Ketola, Saarisentien talo (R:na).*
- **Ei vielä potentiaalista hinta-arvioita tästä kiinteistömässasta**